



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AUTO ČIVO d.o.o. za trgovinu Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 92249121486, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 24. kolovoza 2020. godine do 16. studenog 2020. godine (identifikator nadmetanja 25432, identifikator predmeta prodaje 14961) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 23. studenog 2020. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 25432, identifikator predmeta prodaje 14961) ponuditelj - kupac GRADNJA ALABER d.o.o. Pleternica, Vinogradska 62, OIB 15374366881 ponudio najveću cijenu u iznosu od 141.000,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 83 k.o. 327204 Drškovci i to:

- k. č. br. 17. (1-2, 2-1, Broj D.L.), Zagrebačka sa 814 m<sup>2</sup>,  
dvorište sa 868 m<sup>2</sup>  
kuća, Požega, Zagrebačka 159 sa 80 m<sup>2</sup>,  
dvorišna zgrada sa 48 m<sup>2</sup>,  
ukupno 814 m<sup>2</sup>

koje su opterećene razlučnim pravom u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, Tekija d.o.o. OIB 57790565988, Vodovodna 1, Požega, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Požega, OIB 18683136487 i Grada Požega, Trg svetog Trojstva 1, Požega.

II. Ponuditelju - kupcu GRADNJA ALABER d.o.o. Pleternica, Vinogradska 62, OIB 15374366881 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 83 k.o. 327204 Drškovci i to:

- k. č. br. 17. (1-2, 2-1, Broj D.L.), Zagrebačka sa 814 m<sup>2</sup>,  
dvorište sa 868 m<sup>2</sup>  
kuća, Požega, Zagrebačka 159 sa 80 m<sup>2</sup>,

dvorišna zgrada sa 48 m<sup>2</sup>,  
ukupno 814 m<sup>2</sup>.

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 141.000,00 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 254320-191191, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac, kao jedini ponuditelj, čija je ponuda valjana u ovom roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglasiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji.

Uplaćena kupovina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca GRADNJA ALABER d.o.o. Pleternica, Vinogradska 62, OIB 15374366881 na dosuđenim nekretninama i to:

nekretninama upisanim u zk. ul. 83 k.o. 327204 Drškovci i to:

- k. č. br. 17. (1-2, 2-1, Broj D.L.), Zagrebačka sa 814 m<sup>2</sup>,  
dvorište sa 868 m<sup>2</sup>  
kuća, Požega, Zagrebačka 159 sa 80 m<sup>2</sup>,  
dvorišna zgrada sa 48 m<sup>2</sup>,  
ukupno 814 m<sup>2</sup>

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 83 k.o. Drškovci i to:

- k. č. br. 17. (1-2, 2-1, Broj D.L.), Zagrebačka sa 814 m<sup>2</sup>,  
dvorište sa 868 m<sup>2</sup>  
kuća, Požega, Zagrebačka 159 sa 80 m<sup>2</sup>,  
dvorišna zgrada sa 48 m<sup>2</sup>,  
ukupno 814 m<sup>2</sup>

i to:

na listu B:

- redni broj 2.1. – broj Z-4044/2019 – zabilježbe određivanja nastavka stečajnog postupka radi naknade diobe nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika AUTO ČIVO d.o.o. upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-582/2019 od 16. rujna 2019. godine,

- redni broj 3.1.– broj Z-1596/2020– zabilježbe prodaje na kč. br. 17 upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl. br. 7/St-582/2019-2 od 08. travnja 2020. godine

na listu C:

- redni broj 1.1.- broj Z-5942/2018/83 – prijenos upisa broj Z-2376/06 – uknjižbe ovršne hipoteke na nekretnine u A za dužni iznos od sto tisuća Eur-a u kunskoj protuvrijednosti uz kamate i troškove iz ugovora upisane po osnovi solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu od 07. travnja 2006. godine br. Ou-199/06 za korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367

- redni broj 1.2. – broj Z-5942/2018/83 – prijenos upisa broj Z-1409/17 – uknjižba ustupanja založnog prava upisana po osnovi Ugovora o ustupu tražbine od 27. siječnja 2017. godine za korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367

- redni broj 2.1. – broj Z-5942/2018/83 – prijenos upisa broj Z-1015/2011 – uknjižbe založnog prava za iznos od 3.419,49 Kn (slovima: tritisućečetiristodevetnaestkuna i četrdesetdevetlipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na svaki pojedinačni iznos počevši od dospijeca svakog pojedinačnog iznosa sve do isplate, kao i troška postupka u iznosu od 915,00 Kn, troška ovršnog postupka u iznosu od 815,00 Kn upisane po osnovi prijedloga rješenja o ovrsi br. O-1246/10 od 04. ožujka 2011. godine za korist TEKIJIA d.o.o. Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988

- redni broj 2.2. – broj Z-5942/2018/83 – prijenos upisa broj Z-1015/2011 – zabilježbe ovršivosti tražbine (čl. 259 st. 1. Ovršnog zakona) time da se na toj nekretnini ovrha smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. Ovršnog zakona) upisane po osnovi prijedloga rješenja o ovrsi br. O-1246/10 od 04. ožujka 2011. godine

- redni broj 3.1. – broj Z-5942/2018/83 – prijenos upisa broj Z-4515/2013 – uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 218.051,61 Kn sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnog duga od 161.953,18 Kn s tijekom od 04. lipnja 2013. godine pa do isplate, kao i troškova postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja upisane po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Požegi br. Ovr-2122/13 od 07. studenog 2013. godine u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Požega, Županijska 14, Požega, OIB 18683136487

- redni broj 3.2. - broj Z-5942/2018/83 – prijenos upisa broj Z-4515/2013 – zabilježbe ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259. st. 1 Ovršnog zakona) time da se na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla

- redni broj 4.1. – broj Z-5942/2018/83 – prijenos upisa broj Z-2423/2017 - uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.727,15 Kn slovima: deset tisuća sedam stot dvadeset sedam kuna i petnaest lpa sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos po stopi u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koja prethodi tekućem polugodištu uvećana za pet postotnih poena počevši od 29. svibnja 2014.

godine upisane po osnovi rješenja Općinskog suda u Požegi br. Ovr-104/2014-2 od 29. svibnja 2014. godine za korist GRADA POŽEGA, Požega, Trg Svetog Trojstva 1.

VI. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Požega Općinskog suda u Požegi i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 83 k.o. Drškovci i to:

- k. č. br. 17. (1-2, 2-1, Broj D.L.), Zagrebačka sa 814 m<sup>2</sup>,  
dvorište sa 868 m<sup>2</sup>,  
kuća, Požega, Zagrebačka 159 sa 80 m<sup>2</sup>,  
dvorišna zgrada sa 48 m<sup>2</sup>,  
ukupno 814 m<sup>2</sup>

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VIII. Upis prava vlasništva iz točke IV. ovog rješenja te upise iz točke V. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Požega Općinskog suda u Požegi po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Požega Općinskog suda u Požegi izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

X. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o prodaji ovog suda poslovni broj 7/St-582/2019-28 od 08. travnja 2020. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika približe označene u točki I. izreke rješenja unovčavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-582/2019-37 od 12. kolovoza 2020. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 188.000,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 141.000,00 Kn.

Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da je u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 24. kolovoza 2020. godine i završila 16. studenog 2020. godine jedinu valjanu ponudu u

nadmetanju dao ponuditelj GRADNJA ALABER d.o.o. Pleternica, Vinogradska 62, OIB 15374366881 u iznosu od 141.000,00 Kn.

Kako je zaključkom poslovnog broja 7/St-582/2019-37 od 12. kolovoza 2020. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na prvoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 141.000,00 Kn, to je ponuda ponuditelja- kupca GRADNJA ALABER d.o.o. Pleternica, Vinogradska 62, OIB 15374366881 u iznosu od 141.000,00 Kn koju ponudio u postupku elektroničke javne dražbe valjana, te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

Ukoliko kupac, GRADNJA ALABER d.o.o. Pleternica, Vinogradska 62, OIB 15374366881, čija je ponuda valjana u roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglasiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji.

Nastavno tome, upise iz točke IV. i V. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Požega Općinskog suda u Požegi po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskog suda u Požegi dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Požega Općinskog suda u Požegi provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/18) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 23. studenog 2020. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

#### **NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **1789a-fb622**

Kontrolni broj: **05863-f3655-93a67**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.